

# DOMY S GARANTOVANOU CENOU

## Dodávka domu na klíč

### Co je započítáno v ceně domu

#### **Projektové práce**

- typový projekt rodinného domu
- projekt osazení objektu na pozemek
- projekt napojení objektu na inženýrské sítě
- průkaz energetické náročnosti budovy

#### **Svislé konstrukce obvodové**

- stěna s dřevěnými sloupky 60/120mm vyplněná foukanou tepelnou izolací s parozábranou a roštem se sádrokartonovými deskami z interiérové strany. Z exteriérové strany opláštění stavební OSB deskou + kontaktní zateplovací systém (vč. omítek a armovací sítě)

#### **Svislé konstrukce vnitřní**

- stěny z dřevěného nosného systému + sádrokartonové opláštění / sádrokartonové příčky

#### **Střešní konstrukce**

- střešní krytina betonová, dřevěné střešní latě a kontralatě, difúzní fólie, dřevěný krov, popř. střešní vazníky s ochranným nátěrem, foukaná tepelná izolace, PE fólie, konstrukce SDK podhledu, malba bílá

#### **Izolace proti vodě**

- **parozábrana** – fóliové hydroizolace v obvodových stěnách, podlaze a stropu
- **pojistná hydroizolace** – difúzní fólie pod kontralatěmi
- **v podlaze** – asfaltový pás na základovém prahu, vzduchová provětrávaná dutina pod podlahou
- **koupelny** - stěrková izolace pod keramickým obkladem a dlažbou

## Tepelná (akustické) izolace

- **obvodová stěna** – foukaná izolace ISOCELL mezi sloupky 120 mm + zateplení polystyrenem 100 mm
- **podlaha** – sypaný polystyren v konstrukci podlahy - 240 mm
- **střecha** – foukaná izolace ISOCELL 240 mm v konstrukci stropu
- **vnitřní stěny** – akustická minerální izolace 40 mm

## Výplně otvorů

- **vchodové dveře** - plastové plné s bezpečnostním pětibodovým zámkem, barva bílá
- **vnitřní dveře** - hladké plné včetně kování, dřevěné obložkové zárubně (celkem do 5.000,- Kč/ks)
- **okna a balkónové dveře** - plastové z pětikomorových PVC profilů, kování s mikroventilací, zasklená izolačním dvojsklem  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

## Obklady a dlažby

- **keramická dlažba** - do 250 Kč/m<sup>2</sup> dle výběru, lepení vnitřní dlažby na stavební lepidlo s použitím hydroizolační stěrky v rozsahu daném PD, dořezávaný sokl o výšce 80 mm z dlažby, celkově do 10m<sup>2</sup>
- **keramický obklad** - do 250 Kč/m<sup>2</sup> dle výběru. V koupelně do výše 2000 mm, na WC do 1500 mm, celkově do 10m<sup>2</sup>

## Podlahy

- anhydritová mazanina tl. 50mm

## Ostatní podlahové krytiny

- pro obytné místnosti - laminátové parketové desky nebo koberec do ceny 250 Kč/m<sup>2</sup>
- užitné místnosti - keramická dlažba do 250 Kč/m<sup>2</sup>

## **Omítky**

- **vnitřní** - obložení stěn a stropů sádrokartonovými deskami
- **vnější** - tenkovrstvá omítka na zateplení v určené barvě a zrnitosti 1,5 mm

## **Malby**

- 1x penetrace nátěrem, 2x bílý nátěr na sádrokarton

## **Nátěry**

- kovové konstrukce syntetickou barvou, dřevěné pohledové prvky lazurovacím lakem, stavební řezivo impregnačním nátěrem

## **Klempířské konstrukce**

- pozinkovaný plech - okapní systém, vnější parapety, klempířské prvky střechy

## **Zařizovací předměty**

- umyvadla a WC kombi, akrylátová vana, sprchová vanička se zástěnou – dle konkrétního domu

## **Elektroinstalace**

- měděné vodiče, vypínače a zásuvky bílé barvy, rozvaděč plastový bílé barvy, samostatné jištění pro automatickou pračku, myčku a sporák
- hromosvod, svodiče přepětí

## **Zdravotní technika**

- kanalizace - rozvody z materiálu PVC-HT, podomítkové sifony k pračce a myčce, přívod kanalizace pro myčku a dřez dle PD, ležatá kanalizace z materiálu PVC-KG

- vnitřní vodovod - rozvod vody PPR s izolací potrubí Tubex nebo Mirelon, přívod vody pro myčku a pračku dle PD, el. ohřívač 120 l

## **Vytápění**

- přímotopné elektrické panely
- ohřev teplé vody – elektrický boiler 120 l.

## **Ostatní**

- doprava do 50 km od Olomouce

## **Co není započítáno v ceně domu**

### **Projektové práce**

- změny oproti typovému projektu, přípojky inženýrských sítí mimo pozemek investora, jiné barevné řešení domu, apod.

### **Vytyčení, zemní práce, přípojky**

- sejmutí vrstvy ornice a uložení pro zahradní úpravy
- strojní výkop pro základové pasy s ručním začištěním
- vytyčení půdorysu základů domu na připraveném pozemku
- odstranění porostu v prostoru pro stavbu domu
- výkopy pro ležatou kanalizaci a přípojky vody a elektro
- přípojky kanalizace, vody a elektro
- zásypy a zhutnění výkopů

### **Základy**

- základové pasy do nezámrzné hloubky (běžně 0,8-1m) z prostého betonu tl. 300 mm
- základový práh z bednicích tvárnic prolitých betonem
- položení instalačních rozvodů pod objektem a jejich prostupů (instalace vyvedené 1m od líce budovy)

- základové a výkopové práce platí pro rovinatý pozemek, pevnost zeminy min. 200 kPa, standardní základové podmínky

## **Ostatní**

- venkovní plochy a objekty (přístřešky, stání pro auto, atd.)
- stínící markýzy, žaluzie a rolety, zabezpečení objektu
- dřevěné pergoly, terasy, chodníky, okapní chodníček, schody do domu, likvidace dešťových vod
- terénní úpravy, oplocení, vstupní branka, vjezdová vrata
- posuvné portálové dveře
- kuchyňská linka, centrální vysavač, vzduchotechnika, klimatizace, slaboproudé rozvody
- zateplení soklu
- doprava nad 50 km