

OBSAH

1. Úvodní ustanovení
2. Zástupci smluvních stran
3. Dílo, jeho provádění a místo provádění díla
4. Platební, fakturační a cenové podmínky a ujednání
5. Staveniště
6. Stavební deník
7. Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana
8. Odpadové hospodářství
9. Předání a převzetí předmětu díla
10. Vlastnické právo, odpovědnost za škody, pojištění
11. Odpovědnost za vady a záruka na jakost
12. Smluvní pokuty
13. Dohoda smluvních stran o doručování
14. Odstoupení od smlouvy
15. Ochrana obchodního tajemství
16. Závěrečná ustanovení

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto Všeobecné obchodní a platební podmínky společnosti REVAS s.r.o. (dále jen jako „VOPP“) tvoří ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „NOZ“) nedílnou součástí cenové nabídky/objednávky/smlouvy o dílo příp. i jiné smlouvy (dále souhrnně a obecně jako „smlouva o dílo“ nebo také jen jako „smlouva“) odsouhlasené /uzavřené/ mezi společností REVAS s.r.o. (dále jen **zhotovitel**) a objednatelem.

Tyto VOPP jsou rovněž publikovány na webových stránkách zhotovitele; pro větší právní jistotu jsou tyto VOPP zpravidla (nikoliv však nezbytně) fyzickou přílohou příslušné smlouvy.

1.2. **Zhotovitelem** se pro účely těchto VOPP rozumí osoba, která je ve smlouvě uvedena a náležitě specifikována jako osoba zavazující se ve prospěch objednatele plnit smlouvou vymezené povinnosti – předmět smlouvy (zejm. dílo dle čl. 3. VOPP). Objednatel a zhotovitel jsou dále společně označovány jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jen jako „**smluvní strana**“.

1.3. Osoby, jednájící jménem zhotovitele na svoji vlastní osobní odpovědnost a pod hrozbou případné povinnosti k náhradě škody, podpisem smlouvy prohlašují, že jsou ke sjednání a podpisu smlouvy zhotovitelem řádně pověřeni (zmocnění) a že neexistuje žádná okolnost, pro kterou by mohla být tato smlouva objednatelem označena nebo dokonce prohlášena za neplatnou (jednatelské oprávnění, nedostatek plné moci apod.).

1.4. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy (provádět dílo) ve sjednaném rozsahu, čase, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost, způsobem uvedeným ve smlouvě a v těchto VOPP (viz zejm. čl. 3 VOPP).

2. Zástupci smluvních stran

2.1. Mimo zákonných zástupců jednotlivých smluvních stran (označení ve smlouvě jako oprávněný zástupce) mohou za objednatele a zhotovitele činit právní úkony i jiné osoby, pokud je to stanoveno ve vnitřních předpisech objednatele či zhotovitele, nebo je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zástupci zhotovitele ve věcech technických nejsou oprávněni měnit smluvní podmínky (změny ve vymezení předmětu smlouvy, ceny, termínů a dalších smluvních podmínek, u kterých je vyžadován podpis písemného dodatku), ale jsou oprávněni pouze k odsouhlasení drobných změn (viz bod 3.20. VOPP) a

dále k úkonům technickým, organizačním, účetním a jiným, které mají souvislost s prováděným dílem, včetně předání a převzetí díla.

3. Dílo, jeho provádění a místo provádění díla

3.1. Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z těchto VOPP něco jiného, platí, že předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo; dílem se rozumí zhotovení určité věci, montáž věci, údržba, oprava nebo úprava věci nebo jiný hmotně i nehmotně zachycený výsledek činnosti zhotovitele. Dílem je zejména zhotovení stavby, její části, jakož i provedení jiných činností, sloužících k zhotovení stavby. Rozsah a specifikace díla je uvedena ve smlouvě, cenové nabídce, položkovém rozpočtu, objednávce a v těchto VOPP (dále také jen jako „dílo“). Jakékoliv odchylky od sjednaného předmětu, rozsahu a specifikace díla může zhotovitel provést pouze po předchozím písemném schválení zástupce objednatele (minimálně zápis ve stavebním deníku – viz bod 2.1. VOPP).

3.2. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, používat schválené nebo stanovené stavebně-montážní a technologické postupy, předpisy stanovené výrobcí materiálů a technologií tak, aby dílo odpovídalo požadavkům na stavební práce a stavební výrobky dle právních předpisů ČR a EU.

3.3. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců (včetně odborného dohledu) nebo prostřednictvím třetích osob (dalších subdodavatelů). Za provedení díla a za plnění všech smluvních závazků ze smlouvy o dílo a VOPP odpovídá zhotovitel vždy stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by dílo prováděl sám.

3.4. Termín realizace díla může být zhotovitelem upraven v návaznosti na stavební připravenost. Zhotovitel před započítím těch částí díla, které vyžadují stavební připravenost, předá objednateli písemně požadavky na potřebnou připravenost vč. termínu jejich dokončení (zápis ve stavebním deníku).

3.5. Zhotovitel je povinen dodávat materiály a další předměty nutné k realizaci díla v souladu se smlouvou a těmito VOPP bez ohledu na to, zda jsou dočasné nebo trvalé povahy. Zhotovitel je povinen dílo chránit až do doby jeho převzetí objednatelem.

3.6. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu dodávek a prací sjednaných ve smlouvě o dílo, v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě, v souladu s předanou projektovou dokumentací (zadávací, prováděcí, dílenská a další, objednatelem předaná nebo odsouhlasená dokumentace), v souladu s pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

3.8. Jakékoli prodloužení termínu dokončení díla v rámci časových lhůt dohodnutých mezi smluvními stranami nebude považováno za prodloužení zhotovitele a nebude podléhat smluvním pokutám.

3.9. Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o rozsahu a ceně víceprací a o ostatních bodech navrhovaných změn, připraví zhotovitel dodatek k této smlouvě, který bude písemně odsouhlasen.

3.10. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických (bod 2.1. VOPP) písemně, emailem nebo minimálně zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.

3.11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být

- zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se takto pozvaný zástupce objednatele nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit; v případě, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly provedeny řádně, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně 4 pracovní dny předem k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Pokud se takto pozvaný zástupce objednatele k provedení zkoušek nedostaví, je oprávněn dodatečně požadovat opětovné provedení zkoušek, a to na vlastní náklady.
- 3.13. Zhotovitel je oprávněn:
- a) v případě, že objednatel neumožní zahájení prací zhotoviteli v termínu zahájení prací stanoveném smlouvou (např. z důvodu stavební nepřipravenosti, nezajištění stavby z hlediska bezpečnosti práce, z důvodu neumožnění přístupu pracovníkům zhotovitele ke všem zdrojům energií, jež jsou potřebné k realizaci díla atp.), posunout termín zahájení prací na následující pracovní den po odstranění všech překážek zabraňujících v provádění prací zhotovitele. O stejný počet dnů se prodlouží i termín dokončení prací.
 - b) v případě, že postup prací zhotovitele bude závislý na jiné práci a dodávky materiálu či technologií, jež zajišťuje objednatel, a tyto práce, či dodávky nebudou ukončeny tak, aby mohl zhotovitel plynule pokračovat v plnění zakázky, přerušit práce na plnění zakázky na dobu nezbytně nutnou. Dobou nezbytně nutnou se rozumí doba, za kterou objednatel ukončí práce, jež jsou nutné k pokračování realizace díla zhotovitelem. O tuto dobu má zhotovitel právo posunout termín dokončení plnění smlouvy.
- Zhotovitel tyto skutečnosti oznámí objednateli nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně, emailem nebo min. zápisem ve stavebním deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací.
- 3.14. Místo provádění díla je zpravidla uvedeno ve smlouvě, v předané dokumentaci; místem provádění díla jsou dále všechny prostory, které jsou k tomu určeny (staveniště), zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, tj. místa sloužící jako skládky, místa sloužící k přípravě výroby či ke stavbě součástí, nebo příslušenství díla, např. ke stavbě inženýrských sítí, větracích šachet apod..
- 3.15. Zhotovitel je odpovědný za správné a přesné vytyčení jím realizovaného díla a jeho součástí, jakož i za správnost polohy a rozměření regulačních linií všech částí díla.
- 3.16. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v součinnosti s objednatelem; v této souvislosti se sjednává, že zhotovitel není oprávněn na náklady objednatele opatřit věc, kterou měl původně opatřit k provedení díla objednatel a neopatřil ji ani v dodatečně přiměřené lhůtě (viz § 2691 NOZ). Zhotovitel si je dále vědom, že po celý čas, tedy během všech fází provádění díla, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé, a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti.
- 3.17. Na místo provádění díla smí vstupovat výhradně zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby.
- 4. Platební, fakturační a cenové podmínky a ujednání**
- 4.1. Cena za zhotovení díla je sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. a dle ustanovení § 2586 odst. 1 OZ jako cena celková nebo jednotková.
- 4.2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, bude objednatel cenu díla hradit zhotoviteli postupně (dle stavu prostavěnosti), bezhotovostním převodem poukázaným na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy a to na základě dílčích daňových dokladů (písemných faktur), vystavených zhotovitelem a doručených do sídla objednatele. Dílčí daňové doklady budou doloženy objednatelem soupisem provedených prací a dodávek.
- 4.3. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je deset (10) kalendářních dnů od jejich vystavení.
- 4.4. Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Fakturace bude prováděna dle objemu skutečně provedených prací a dodávek, písemně odsouhlaseného objednatelem. Objednatel není povinen hradit sice smlouvené, ale zhotovitelem neprovedené práce a dodávky.
- 4.6. Důvodem pro změnu ceny díla může být pouze:
- a) změna standardu věcí na základě dodatečných písemných požadavků (pokynů) objednatele oproti schválené projektové dokumentaci,
 - b) práce a dodávky nově objednané písemnou formou požadované nad rámec projektové dokumentace (rozšíření předmětu plnění),
 - c) práce, které ač jsou nasmlouvány, nebudou na základě dodatečného požadavku objednatele provedeny (méněpráce, omezení předmětu plnění),
 - d) objednatelem písemně odsouhlasené vícepráce.
- 4.7. Za vícepráce se považují práce, které zhotovitel ve své cenové nabídce prokazatelně nemohl předpokládat, a to ani při vynaložení veškeré péče, odborných zkušeností, technických, právních a jiných znalostí.
- 4.8. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je cena díla sjednána bez započtení DPH; DPH bude stanovena v sazbě dle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb.. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. V tomto případě není nutné uzavírat dodatky ke smlouvě o dílo.
- 5. Staveniště**
- 5.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zřízení staveniště.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání po dobu provádění stavby, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve smlouvou sjednaných termínech.
- 5.3. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odběrná místa pro napojení vody a el. energie s kapacitou nezbytně nutnou pro realizaci prací zhotovitele.
- 5.4. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně minimálně 3 pracovní dny před termínem předání staveniště, uvedeným ve smlouvě.
- 5.5. Zhotovitel bezodkladně provede zápis ve stavebním deníku o předání a převzetí staveniště, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.
- 5.6. V případě opožděného předání staveniště, resp. stavební připravenosti zhotoviteli, dohodnou objednatel a zhotovitel

tomu odpovídající prodloužení doby realizace díla. Pokud k dohodě o délce prodloužení nedojde, bude termín předání díla posunut o tolik kalendářních dní, o kolik se objednatel zpozdil s předáním staveniště, resp. s předáním stavební připravenosti.

- 5.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat během provádění svého díla veškeré předpisy BOZ při práci, hygienické, požární, ekologické a jiné související předpisy, případně vyjádření dotčených orgánů uvedená ve stavebním povolení. Veškeré případné právní následky resp. sankce, pokuty atd., vzniklé nedodržením těchto předpisů a vyjádření nese v plném rozsahu výhradně zhotovitel, včetně jim zaviněných škod vůči třetím osobám.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechaná volná místa.
- 6.2. Zhotovitel má uložen stavební deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní době každý den.
- 6.3. Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:
- datum,
 - počet pracovníků zhotovitele účastněných na díle,
 - počasí,
 - popis prováděných činností,
 - případné mimořádné události, např.:
 - pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
 - oznámení zakrytí části díla,
 - oznámení nutnosti víceprací,
 - oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem,
 - oznámení termínu připravovaných zkoušek,
 - další zápisy stanovené příslušnými obecně závaznými normami (zejm. stavební zákon) nebo dohodnuté smlouvou nebo těmito VOPP.
- 6.4. Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
- 6.5. Nevyjádří-li se objednatel nebo zhotovitel k zápisům do stavebního deníku ani do tří (3) dnů od provedení zápisu, bude tento zápis považován za oboustranně odsouhlasený a skutečnosti v něm uvedené za oboustranně potvrzené.
- 6.6. Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě vyhotovení zápisu.

7. Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení ZP a nařízení vlády, kterým se provádí ZP a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- 7.2. Pracovníci (tzn. jak zaměstnanci, tak i osoby pracující pro zhotovitele v obdobném poměru) i pracovníci subdodavatelů zhotovitele (dále jen „pracovníci zhotovitele“) jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů

objednatele, jakož i řídicích pracovníků stavby (mistr, stavbyvedoucí).

- 7.3. V rámci této odpovědnosti je povinen učinit veškerá opatření k zamezení pracovních úrazů. V případě vzniku pracovního úrazu je zhotovitel povinen okamžitě informovat o této skutečnosti objednatele, včetně sdělení okolností vzniku pracovního úrazu. Následně bez zbytečného odkladu odpovědný pracovník zhotovitele s odpovědným pracovníkem objednatele úraz vyšetří a sepiší o něm záznam.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu případných najatých prostorů ve smyslu zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit proškolení svých pracovníků v oblasti požární ochrany ve smyslu nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a provádět svářečské práce v souladu s ustanoveními ČSN 050600, ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630 a předpisů souvisejících.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit skladování hořlavých kapalin v souladu s ČSN 562001 a skladování ropných látek v souladu s ČSN 753415.
- 7.6. Stavbyvedoucí nebo jiný odpovědný zástupce zhotovitele je povinen okamžitě vykázat ze staveniště ty pracovníky zhotovitele, u kterých došlo k požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek. Pracovníci zhotovitele jsou
- 7.7. povinni se na žádost objednatele podrobit dechové zkoušce, za přítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele. Při odmítnutí zkoušky se má za to, že pracovník zhotovitele byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

8. Odpadové hospodářství

- 8.1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na vyznačených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.

9. Předání a převzetí předmětu díla

- 9.1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla) uvedené ve smlouvě.
- 9.3. Řádným provedením díla je jeho úplné provedení v rozsahu, množství, jakosti a podmínkách dle smlouvy, objednatelem schválené projektové dokumentace pro provedení stavby a stavebního povolení, a to bez vad a nedodělků (dokončení díla) a jeho předání objednateli.
- 9.4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu. Objednatel převezme takto dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které samostatně nebo ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.

- 9.5. Nedodělkem se rozumí nedokončená nebo neprovedená práce oproti schválené projektové dokumentaci.
- 9.6. Vadou se pro účel smlouvy a VOPP, rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou, VOPP, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 9.7. K převzetí díla či jeho částí vyzve zhotovitel objednatel minimálně sedm (7) dní předem, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla (dále jen „zápis“). V zápisu budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a stanoveny lhůty pro jejich odstranění.
- 9.8. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla či jeho částí zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky.
- 9.9. Při přejímacím řízení stavby zhotovitel objednateli odevzdá veškeré doklady (osvědčení) o provedení sjednaných nebo právními předpisy předepsaných zkoušek použitých materiálů a výrobků (vč. zpráv o provedení výchozí revize elektrických zařízení).
- 9.10. Jestliže objednatel odmítne část díla, resp. dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel část díla, resp. dílo převzít, se přejímací řízení opakuje.
- 9.11. Zápis o předání a převzetí části díla resp. díla podepsaný objednatel a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v zápisu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v zápisu uvedeno jinak).
- 10. Vlastnické právo, odpovědnost za škody, pojištění**
- 10.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla, jakož i na věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, zhotoviteli je předal a zhotovitel je objednateli nevrátil.
- 10.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Veškeré podklady, které byly objednatel zhotoviteli předány, zůstávají jeho vlastnictvím a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit na výzvu objednatele, nejpozději však při předání stavby objednateli. To neplatí pro věci, které zhotovitel oprávněně a prokazatelně spotřeboval při provádění díla.
- 10.3. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části přechází nebezpečí škody na něm na objednatele.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a, že je rovněž pojištěn pro případ škody, způsobené na zhotovovaném díle a zařízeních na staveništi živelnými pohromami a odcizením.
- 11. Odpovědnost za vady a záruka na jakost**
- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené podklady objednatele, schválenou projektovou dokumentací, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují; jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou případným zvláštnostem stavby, použité technologii zpracování materiálu a pokynům pro stavbu. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným i doporučeným ČSN, technickým normám ČR, právním předpisům, musí být v ČR certifikováno a musí být provedeno v souladu s podmínkami stavebního povolení.
- 11.2. Zhotovitel přebírá závazek k odstranění vad vzniklých v záruční době, s výjimkou vad vzniklých v důsledku vnější události nebo způsobených objednatel.
- 11.3. Záruční doba činí 5 let, s výjimkou speciálně sjednané záruční doby stanovené:
– na dodávku technologii – lhůta dle výrobce, minimálně však tři roky.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto vady způsobil porušením svých povinností. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla objednateli neodborným provozováním stavby, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby.
- 11.5. Objednatel, resp. uživatel stavby je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.
- 11.6. Objednatel, resp. uživatel stavby je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Objednatel, resp. uživatel stavby má právo na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků, a to:
– dodáním náhradního plnění, dodáním nedodaných částí předmětu plnění,
– odstraněním právních vad,
– opravou opravitelných částí předmětu plnění,
– výměnou neopravitelných částí předmětu plnění,
– výměnou prvků nebo zařízení nebo novým provedením prací.
- 11.7. Reklamace vad uplatní objednatel resp. uživatel stavby u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.
- 11.8. Není-li ve smlouvě a těchto VOPP uvedeno jinak, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady díla na vlastní náklad a nebezpečí a v co nejkratším technicky možném termínu od doručení reklamace objednatele resp. uživatele stavby, pokud objednatel resp. uživatel stavby nepožaduje jinak anebo pokud nevyplyne jinak ze stanoviska orgánů státní správy a to i tehdy, neuznávají-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že zhotovitel prokáže, že vady odstranil, přestože se nejednalo o vady díla, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil, a to v cenách v čase a místě obvyklých.
- 12. Smluvní pokuty**
- 12.1. Za nedodržení termínu dokončení díla dohodnutého ve smlouvě může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den

prodlení .

- 12.2. Za nedodržení splatnosti vystavených daňových dokladů (faktur) může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 12.3. Není-li ve smlouvě nebo VOPP uvedeno jinak, splatnost penalizačních faktur obsahujících nároky na zaplacení smluvních pokut dle VOPP se sjednává na deset (10) kalendářních dní od jejich vystavení.
- 12.4. Smluvní strany mohou od vymáhání všech uvedených smluvních pokut upustit.
- 12.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturovanou částku v dohodnutém termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na provádění předmětu plnění dle bodu 3 těchto VOPP, do doby její úhrady.
- 12.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením vystaveného daňového dokladu (faktury) delšího než 60 dní, je objednatel navíc povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.7. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením být jen částí ceny díla, je zhotovitel oprávněn:
- požadovat doplacení ceny díla o poskytnutou slevu,
 - odstoupit od smlouvy.

13. Dohoda smluvních stran o doručování

- 13.1. Za adresu pro doručování písemností se považuje poštovní, emailová adresa, adresa (identifikátor) datové schránky či jiná adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 13.2. Za okamžik doručení písemnosti předávané osobně se považuje okamžik jejího převzetí adresátem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní.
- 13.3. Za okamžik doručení písemnosti zasílané smluvní stranou prostřednictvím držitele poštovní licence se považuje okamžik jejího převzetí adresátem. Nebude-li jednoznačně prokázán opak, platí, že v případě pochybností o doručení jakékoli písemnosti smluvní straně prostřednictvím doporučené pošty se považuje písemnost za doručenu třetím (3) dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Jestliže držitel poštovní licence písemnost zasloupanou řádně na adresu smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoliv důvodu jako nedoručenou, považuje se den vrácení nedoručené písemnosti smluvní straně za den jejího doručení, i když se o ní smluvní strana nedozvěděla.
- 13.4. Za okamžik doručení emailové zprávy se považuje okamžik, kdy smluvní strana obdrží elektronické potvrzení o doručení zprávy. Nebude-li jednoznačně prokázán opak, platí, že v případě pochybností o doručení jakékoli emailové zprávy se považuje email za doručení první (1) den po jeho odeslání na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy. Jestliže smluvní strana obdrží oznámení o nemožnosti doručit řádně odeslanou a adresovanou emailovou zprávu, považuje se den oznámení o nedoručitelnosti smluvní straně za den doručení zprávy, i když se o obsahu zprávy smluvní strana nedozvěděla.
- 13.5. Skutečnosti oznámené formou zápisu do stavebního deníku se považují za doručené dnem, který následuje po provedení zápisu.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit

od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností a v dalších případech uvedených v těchto VOPP.

- 14.2. Odlišně od ust. §§ 2001 až 2005 NOZ se sjednává, že smluvní strany jsou povinny svůj případný úmysl odstoupit od smlouvy oznámit předem, přičemž součástí tohoto oznámení musí být:
- a) přesná individualizace porušení smluvních povinností,
 - b) přiměřená lhůta stanovená druhé smluvní straně k nápravě a požadovaný způsob nápravy,
 - c) upozornění na existenci úmyslu odstoupit od smlouvy.
- 14.3. Za důvody, pro které je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje, je-li objednatel v prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) po dobu delší než 30 dnů.
- 14.4. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů jejího porušení podstatným způsobem ve smyslu NOZ a dále zejména pokud nastane některé z následujících podstatných porušení smluvních povinností zhotovitele:
- a) ve vztahu k osobě zhotovitele nebo ve vztahu k jeho majetku bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, byl prohlášen konkurs, nebo pokud zhotovitel provedl některou z přeměn společnosti dle zákona č. 125/2008 Sb., v platném znění nebo pokud vstoupil do likvidace
- 14.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno do sídla druhé strany, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 14.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a se souhlasem objednatele.
- 14.7. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn a zavazuje se převzít rozestavěné a neukončené dílo do 15 dnů ode dne odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě objednateli rozestavěné a neukončené dílo předat.
- 14.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný, resp. nevyfakturovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ zápisem ve stavebním deníku a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení“,
 - e) o „dílčím předání a převzetí stavby“ bude sepsán zápis s náležitostmi závěrečného zápisu o předání a převzetí stavby. Odstranění příp. vad se řídí podmínkami stanovenými smlouvou a VOPP.
- 14.9. Záruky za provedené práce, dodávky, případně části stavby začínají běžet dnem odstoupení od smlouvy.

15. Ochrana obchodního tajemství

- 15.1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 504 a násl. NOZ zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a následujících 5 letech po jeho ukončení zachovají

- mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.
- 15.2. Pro účely smlouvy a VOPP se důvěrnou informací rozumí obsah smlouvy o dílo, předané dokumentace, projektové dokumentace, stejně jako veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací uvedených níže pod písmeny a), b), c):
- a) informace, které jsou známy nebo se v budoucnu stanou známy se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v této smlouvě,
 - b) informace, které strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytla druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat,
 - c) informace, které strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána touto smlouvou a je schopna to nepochybnitelně prokázat.
- 15.3. Smluvní strany se dále zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty pracovníky zhotovitele, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tyto pracovníci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku VOPP.
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že shodně s bodem 15.3. VOPP zajistí zachování mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu smlouvy.
- 15.5. Smluvní strany nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
- 15.6. V případě, že kterákoliv smluvní strana poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku VOPP, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.
- 16. Závěrečná ustanovení**
- 16.1. Ustanovení těchto VOPP jsou vůči objednateli a zhotoviteli závazná dnem účinnosti (podpisu) smlouvy, jejíž jsou součástí. Není-li v těchto VOPP uvedeno jinak, může být smlouva měněna či doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, které jsou výslovně označeny jako Dodatek smlouvy (včetně řádné identifikace smlouvy) a které jsou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré změny textu těchto VOPP jsou přípustné pouze v rámci textu smlouvy nebo v rámci případných dodatků smlouvy; jakkoliv jiné textové či grafické úpravy znění VOPP budou považovány za svévolné a neplatné.
- 16.2. V případě provádění díla zhotovitelem pověřenou třetí osobou (subdodavatelem) je zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy a z VOPP do smluvních dokumentů mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem.
- 16.3. Strany se dle zákona č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc, kterým jmenují Mgr. Terezu Vašíčkovou, osvědčení MSp ČR č. 492. Žalobu žalobce doručí na adresu Brno, Cejl 91, PSČ 602 00. Tato adresa je doručovací adresou rozhodce a současně místem, kde bude RŘ probíhat. Strany se dohodly, že poplatek za RŘ je nákladem řízení a je součtem částky šest tisíc korun českých a jedna a půl násobku výše soudního poplatku, jenž by byl v daném případě vybrán za řízení před obecnými soudy ČR dle platné legislativy a to do hodnoty sporu do jednoho milionu korun českých. V případě hodnoty sporu vyšší se tento poplatek za RŘ dále navýší o příslušnou výši soudního poplatku z přesahující částky. K celkové částce vypočítaného poplatku za RŘ bude dále přičtena DPH. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek za RŘ zvyšuje o polovinu, v RŘ s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle způsobu výpočtu poplatku za RŘ je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námítka započtení v celé jejich výši. Zvláštní úkony v RŘ mohou být účtovány dle skutečných nákladů. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu poplatku za RŘ, zaplacený poplatek za RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osoby, a to zejména Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., působící na adrese, kde bude rozhodčí řízení probíhat, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Strany dohodly, že v RŘ se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování; uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na stránkách www.urmr.cz/vyvesni-deska.
- 16.4. Výrazy, které jsou ve smlouvě či těchto VOPP definovány (viz příslušné tučně zvýrazněné definice pojmů) mají význam, který jim byl ve smlouvě a v těchto VOPP přidělen. Ostatní (nedefinované) pojmy budou vykládány v souladu s § 545 a násled. NOZ – dle dlouhodobě zachovávaných zvyklostí ve stavebnictví; totéž výkladové pravidlo platí i pro jednotlivá ustanovení smlouvy a těchto VOPP.
- 16.5. Ustanovení těchto VOPP jsou závazná pro obě smluvní strany, a to v plném rozsahu, pokud není smlouvou dohodnuto něco jiného.
- 16.6. Zhotovitel ve smyslu § 1753 NOZ podpisem smlouvy prohlašuje, že veškerá ustanovení těchto VOPP jsou přiměřená a bylo je rozumné je očekávat.
- 16.7. Objednatel podpisem smlouvy prohlašuje, že byl s výše uvedenými VOPP seznámen, souhlasí s nimi a dodrží je v plném znění. VOPP stvrzuje svým podpisem dobrovolně, za svobodné vůle a bez nátlaku.
- 16.8. Objednatel souhlasí s tím, aby jím poskytované údaje a veškeré další údaje byly zhotovitelem zpracovány v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
- 16.9. Tyto VOPP tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatel a jsou platné a účinné od 1. 1. 2014, a to na dobu neurčitou.

V Olomouci dne 01. 01. 2014

REVAS s.r.o.
Ing. Vladimír Řeháček
jednatel společnosti